

GREEN BUILDING

POR UN SECTOR EMPRESARIAL SOSTENIBLE

— Por Mishelle Martain —

La construcción de edificios representa entre un 5% y 10% de las emisiones globales de carbono. Calefacción, iluminación, enfriamiento y ventilación de los edificios, un 40%. Por lo cual la industria de la construcción necesita adoptar materiales y métodos de construcción que sean amigables con el medio ambiente.

Foto por Lourdes Legorreta



Torre BBVA Bancomer Reforma

Leadership in Energy and Environmental Design (LEED), es una certificación otorgada por el Green Building Council a aquellas edificaciones que cumplen con altos estándares de responsabilidad medioambiental, la elección adecuada del sitio donde será construido, la energía y atmósfera, la eficiencia del uso del agua, calidad del aire interior, así como materiales y recursos utilizados en su construcción.

El Green Building Council tiene como meta alcanzar más de 1,250 millones de metros cuadrados certificados, en los próximos cinco años, por lo tanto se estima un

De acuerdo con Alfonso Argüelles, Representante nacional de FSC®, “el uso de madera en la construcción permite reducir el impacto medioambiental, pero sólo si ha sido trabajada de manera sostenible. La madera tiene las mejores propiedades de aislamiento térmico frente a cualquier material de construcción convencional: cinco veces mejor que el hormigón, diez veces mejor que el ladrillo y 350 veces mejor que el acero”.

La certificación LEED debe renovarse cada cinco años, en los cuales se evalúan los cambios y resultados de la empresa. Para lograr un mayor impacto, existen tres rangos adicionales a la certificación: Plata, Oro y Platino, las cuales se obtienen haciendo cambios adicionales en la edificación.

En el caso de edificaciones que no son construidas con los términos de la certificación y quieren ser reconocidas, se debe hacer un estudio con base en las operaciones de la empresa, principalmente tomando en cuenta los residuos que genera, cuánta agua y energía se gasta y el inmueble que se utiliza, generalmente lo que más se implementa son las Instalaciones eléctricas así como muebles de baño para ahorrar agua.

gran crecimiento de construcciones amigables con el medio ambiente, donde de igual forma crean un impacto positivo a su imagen corporativa al tener sus principales operaciones en edificios sustentables.

Actualmente, de acuerdo a la consultoría internacional SUMAC, se han registrado más de 350 proyectos con certificación LEED en México, convirtiéndolo en el país con mayor cantidad de proyectos en la región. Milo Aguilar, consultor de esta empresa, afirma que en edificaciones certificadas con LEED, el costo de las operaciones es mucho más bajo y el desempeño de la gente es mayor debido a que se contempla mejor iluminación y temperatura interior, garantizando al trabajador que su salud no está siendo dañada a la vez de proteger y contribuir al cuidado del medio ambiente.

Por otra parte, un ejemplo de materiales amigables puede ser la madera certificada por el Forest Stewardship Council (FSC®), líder a nivel mundial en promover el manejo responsable de bosques que fomenta el uso de madera certificada en proyectos arquitectónicos, entre otras certificaciones de materias primas para la construcción.

Algunos ejemplos de edificios con esta certificación en la Ciudad de México son:

Torre MAPFRE:

27 pisos

Características:

- Planta tratadora de agua
- Materiales biodegradables
- Iluminación inteligente que reduce el consumo en un 60%
- Áreas verdes
- Áreas libres de humo

Beneficios:

- 60% de ahorro en energía de iluminación
- 30% de ahorro en agua a través de una planta tratadora
- 40% de ahorro de energía en aire acondicionado
- Reputacionales ya que la sociedad percibe la preocupación por el medio ambiente

NOTA: El gobierno de la Ciudad de México les entregó el año pasado (2015) un reconocimiento por ser un edificio amigable con el medio ambiente.



Torre MAPFRE

Torre Santa Fe (Liomont)

23 pisos

Características:

- Lámparas de bajo consumo y sensores de movimiento
- planta de tratamiento de aguas residuales, las cuales son procesadas y recuperadas para su uso en baños, y para el riego
- Los vidrios en fachada tipo "DUOVENT" o de doble aislamiento. Se forma a base de dos vidrios unidos en un módulo que tiene aire en medio y funciona para evitar la transmisión de calor

Beneficios

- Costos de operación más eficientes

NOTA: Espacio Santa Fe está certificado en la categoría ORO



Torre Santa Fe (Liomont)

Torres BBVA Bancomer

REFORMA

50 pisos

POLANCO

30 pisos

Beneficios:

- 25% Ahorro en energía
- 30% Reducción de efecto invernadero
- 50% Ahorro de agua

NOTA: Bancomer Reforma está certificado en la categoría Oro, Bancomer Polanco está certificado en la categoría Plata.



Torre BBVA Bancomer Polanco

Foto por Ma. Dolores Robles Martínez G.