

HOTEL SOCIALMENTE RESPONSABLE

Rosas & Xocolate encamina un gran proyecto urbano sustentable para la avenida más emblemática de Mérida

Por Úrsula Sánchez



El nacimiento de una idea

Mientras Carol Kolozs (quien actualmente es el vicepresidente de Turismo de la Cámara Nacional de Comercio (<<Canaco, Servytur Mérida>>)) caminaba por Paseo de Montejo, avenida emblemática de la ciudad de Mérida, en Yucatán, observó una avenida que reflejaba una gran historia con arquitecturas del siglo pasado pero tristemente en un estado de completo abandono. “Me llamó mucho la atención y por lo tanto fue incomprensible para mí entender cómo se permitió el deterioro de una avenida tan grandiosa e importante para esta comunidad”, nos comenta visiblemente emocionado Carol en entrevista exclusiva para **GANAR-GANAR**, y continúa: “Mi curiosidad me llevó al final a adquirir dos casonas que habían estado totalmente abandonadas por más de 30 años y en un grave estado de deterioro, a punto de caerse”. Esta tristeza que sintió Carol fue una gran motivación para pensar en adquirirlas y empezar un proyecto de restauración sin definir un propósito específico más que el rescate de las casas.

Para este enamorado de la historia, tradiciones, arquitectura y costumbres de la región, era imposible dar crédito a lo que tenía delante de sus ojos, y desde ese momento no pudo sacar de su cabeza la idea de rescatarlas y devolverles la vida, con el único deseo de que no se perdieran en el olvido y así demostrar los beneficios de apreciar el gran valor histórico y cultural que representa esta gran avenida.

El proyecto y la restauración

La idea de encontrar un proyecto con beneficio económico sustentable para las dos propiedades, derivó en un refinado concepto al que llamó Hotel-Boutique Rosas & Xocolate, que daría luz y sofisticación a la más importante vía de la ciudad.

Las labores empezaron con el esfuerzo de encontrar el equipo de arquitectos y diseñadores que podrían lograr la integración y definición de un concepto único y exclusivo. Afortunadamente junto con el despacho de arquitectos Reyes Ríos/Larrain, liderado por el Arquitecto Salvador Reyes Ríos y la Diseñadora Josefina Larrain, quienes cuentan con la experiencia de haber recuperado haciendas henequeneras y edificaciones coloniales, y cuyo trabajo es reconocido internacionalmente, colaboraron en estrecha coordinación para lograr su objetivo.

Materiales y mano de obra de la región

En el proceso de construcción y al usar materiales y acabados locales, Carol identificó la obra con su lugar de origen. Se usaron estucos impermeables a base de resina del árbol endémico *chukum*, selladores orgánicos, tierra roja *cancab*, piedra caliza labrada y madera de árboles subtropicales.



Mérida

es un gusto verte

avanzar

2 Informe
de Gobierno



Ayuntamiento de Mérida
2012-2015

En el Ayuntamiento de Mérida trabajamos sin parar de manera integral por todo el municipio. Abatimos rezagos y atendemos a quienes más nos necesitan, por eso realizamos obras como estas:

- **Más de 108,000 ciudadanos** se beneficiaron con programas de educación, capacitación y superación.
- **Consultas médicas gratuitas** y nuevos cursos de verano para adultos mayores.
- Entregamos **más de 1,500** aparatos ortopédicos a personas con discapacidad.



Conoce nuestras acciones en:

#orgulloquese presume

merida.gob.mx



Todo el trabajo de restauración fue hecho a mano por trabajadores mayas yucatecos y los muebles fabricados por ebanistas de la región. Rosas & Xocolate es reconocido como un hotel de diseño y a la vez ganador en el año 2011, del Premio Nacional reconocido como “Íconos del Diseño”, a la mejor restauración arquitectónica de México, que otorga la prestigiada revista *Architectural Digest*.

Hoy en día las áreas comunes del hotel se prestan para exhibir arte original de artistas locales para promover y destacar el talento yucateco.



Tecnología que cuida el medio ambiente

Otro interés de Carol fue el de dotar al hotel con tecnología que ayudara a la preservación del medio ambiente, así que fue pionero en traer al Estado e instalar sistemas de aire acondicionado que utilizan un tipo de gas que no contamina. Además el hotel cuenta con más de 500 luces leds, que reducen el consumo de energía.

Dispone de diecisiete habitaciones con tinas al aire libre, muros dobles y ventanales de cristal hermético, que le proporcionan al huésped completo silencio en medio de la concurrida avenida.

Compromiso con la sociedad

Una vez logrado lo anterior, Carol volteó su mirada hacia Paseo de Montejo que requería urgentemente de un rescate integral y que para ello se necesitaría un esfuerzo coordinado. Con este objetivo, fundó el Patronato de Paseo de Montejo y fue por mucho responsable de atraer la atención y enfoque de las autoridades y sociedad de la gran necesidad de revitalizar esta emblemática avenida.

Un logro en particular en gestiones con el H. Ayuntamiento de Mérida, fue el cambio de la sede de las celebraciones del Carnaval que por muchos años contribuyó a dañar el patrimonio cultural de la ciudad.

El ejemplo que aporta Rosas & Xocolate podría ser la inspiración para eventualmente retornar la vida grandiosa de Paseo Montejo y convertirla en un gran proyecto de turismo y convivencia social, regenerando uno de los espacios urbanos más emblemáticos de la ciudad.

“Nosotros encaminamos este viaje con la visión de un proyecto sustentable, y estamos seguros que con la colaboración de la sociedad yucateca, instituciones gubernamentales y empresarios aseguramos el futuro de esta gran avenida”, concluyó Carol. ●



RECONOCIMIENTOS Y CERTIFICACIONES

• Tesoros de México

Es el décimo establecimiento en Yucatán que recibe la placa “Tesoros de México”, otorgada por la Secretaría de Turismo federal por cumplir con los estándares de calidad y servicio que cumple con las tendencias internacionales de Turismo Prémium.

• Ícono del Diseño 2011

“Íconos del Diseño”, a la mejor restauración arquitectónica de México, que otorga la prestigiada revista *Architectural Digest*.

• Distinción Bohemia

De autoría propia, su cocina es reconocida en la innovación en comida regional yucateca y recibió la “Distinción Bohemia” en 2011, un reconocimiento a la calidad, sofisticación, experiencia e ingenio de los chefs en México.

• Spa

En 2012 se hizo acreedor al SPA Awards como uno de los 50 mejores SPA de México.

Rosas & Xocolate es miembro de Design Hotels, un prestigiado grupo de más de 200 hoteles de diseño, con sede en Berlín, Alemania.

Centros de Empleabilidad y Emprendimiento impulsan el desarrollo profesional de México

Nacional Monte de Piedad, I.A.P. y un grupo de aliados, abrieron las puertas del nuevo **Centro así** en Mérida el 21 de agosto del 2014, como parte de su compromiso por ayudar a quien lo necesite para capacitarse profesionalmente en uno de los Centros para la Empleabilidad y el Micro Emprendimiento apoyados por la institución.

Estos espacios brindan la oportunidad de recibir asesoría profesional gratuita a quienes buscan un empleo o las habilidades para crecer en el que ya tienen; así como a quienes quieren empezar o mejorar su propio negocio.

Los Centros para la Empleabilidad y Micro Emprendimiento apoyados por Nacional Monte de Piedad, I.A.P. son una realidad gracias a la planeación y el trabajo en conjunto de un grupo de aliados estratégicos de distintos sectores que fueron convocados por la institución para hacer posible este innovador proyecto: La Fundación ProAcceso, el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Fundemex, Fundación Proempleo y Enova.



Cada uno de estos aliados aporta lo mejor de su experiencia a la iniciativa, combinando sus objetivos de profesionalización y educación, bajo una misma visión, para generar proyectos de Inversión Social Directa que aumenten la productividad laboral y oportunidades de empleo formal en México.

El **Centro así** en Mérida, Yucatán se une al **Centro Creible** en Ecatepec en el Estado de México, para llevar los servicios de la iniciativa a más personas en diferentes zonas del país.

Nacional Monte de Piedad, I.A.P. y sus aliados planean abrir 3 centros durante el 2014 como parte de una prueba piloto: Ecatepec, Mérida y Monterrey; con la intención de validar el modelo e invitar a otros aliados a sumarse a esta iniciativa única en México y América Latina.

